

Projekt pre ohlásenie stavebných úprav
ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÉ RIEŠENIE
TECHNICKÁ SPRÁVA

Investor:	Obec Malý Kamenec, M. Kamenec č. 147, 076 36
Stavba:	Modernizácia domu smútku
Miesto stavby:	Obec- Malý Kamenec, č. parcely 321/3
Zodp. projektant:	Ing. Gabriela Benešová
Vypracoval/a:	Ing. Gabriela Benešová

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. ÚČEL OBJEKTU

Predmetom stavby je modernizácia domu smútku, ktorý sa nachádza na parcele č. 321/3, v obci Malý Kamenec, okres Trebišov. Pomocou týchto úprav sa hlavne zlepši estetické a funkčné využitie budovy.

2. ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

Architektúra budovy sa po úpravách výrazne nezmení. Z hľadiska urbanistického objekt ostáva bez zmien, nakoľko jeho osadenie a začlenenie je pevne dané súčasným stavom.

Budova domu smútku má jedno nadzemné podlažie a je bez podpivničenia. Nachádzame tu jednu veľkú obradnú sálu, mraziareň, priestor pre kňaza, pre príbuzných, strojovňu, sklady a hygienické zázemie. Pri vstupe do budovy nachádzame ešte schodisko a chodník. Dispozične sa priestory nemenia, ponecháva sa pôvodný účel miestností.

Modernizácia budovy zahŕňa v sebe výmenu všetkých pôvodných interiérových dverí za nové drevené. Taktiež, nové omietky a maľby, keramické dlažby a obklady, novú sanitu, osvetlenie a ozvučenie, klimatizáciu a chladiaci box. Pred domom smútkom sa pokryje chodník a schody kamenným kobercom a vytvorí sa okolo budovy okapový chodník s parkovým obrubníkom a štrkom.

STAVBNO- TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1. Príprava pre výstavbu

V súčasnosti budovaje príležitostne využívaná. Poverená osoba, ktorá bude poverená na vykonanie prestavby budovy (napr. stavby vedúci) určí spôsob zariadenia staveniska, skládku stavebného materiálu a odpadu, odvoz vybúranej suty, ako aj časovú nadväznosť a spôsob prevedenia jednotlivých stavebných prác.

Všetci pracovníci musia byť oboznámení a zaškolení podľa príslušných platných noriem a bezpečnostných predpisov práce.

3.2. Búracie práce

Postup búracích prác:

- demontovať pôvodné drevené interiérové dvere
- demontovať pôvodné osvetlenie a ozvučenie
- demontovať pôvodné umývadlá a WC
- odstrániť keramickú dlažbu miestností
- odstrániť keramický obklad miestností
- odstrániť poškodenú omietku miestností
- odstrániť poškodený povrch schodov a chodníka

3.3. Zemné práce

Výkopy sa realizujú ručne, resp. strojovo. Spätné zásypy je nutné zhutniť.

3.4. Základy

Rozmery pôvodných základov pásov neboli zisťované, sú zachovalé a sa ponechajú v pôvodnom stave. V projekte ohlásenia stavebných úprav budovy sa neuvažuje s vytvorením nových základových konštrukcií.

3.5. Zvislé konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie tvoria obvodové a nosné steny z plynosilikátových tvárnic, celkovej hrúbky 400 a 300 mm. K pôvodnej budove nepribudne ani prístavba ani nadstavba.

3.6. Vodorovné konštrukcie

Predpokladá sa, že pôvodnú nosnú stropnú a strešnú konštrukciu domu smútku tvorí železobetónová doska a drevený nosný krov. Vodorovné nosné konštrukcie nevykazujú vážnejšie poruchy.

3.7. Vertikálne komunikácie

Jedná sa o jednopodlažnú budovu bez vnútorného schodiska. Hlavný vchod do budovy proti upravenému terénu je výškovo rozdielny o cca 400 mm. Táto výška je prekonaná 2 stupňami schodiska.

3.8. Deliace konštrukcie

V priestoroch domu smútku nedôjde k zmene dispozície jednotlivých miestností, a tak ani k vybudovaniu nových deliacich konštrukcií.

3.9. Strešná konštrukcia

Strecha taktiež ostane bez zmien.

3.10. Podlahy

Pôvodné podlahové konštrukcie sa vymenia za nové v niektorých miestnostiach (pozri výkres č. 2 – Pôdorys 1.NP), a to dlažby za nové keramické dlažby.

3.11. Výplňové otvory

Predmetom modernizácie bude výmena všetkých interiérových dverí za nové drevené.

3.12. Povrchové úpravy

Interiér

Niektoré steny a stropy miestností domu smútku boli pred rokmi omietnuté penocementovou omietkou a následne interiérovou maľbou. Projektová dokumentácia nerieši úpravu stien a stropov v miestnostiach kde neboli opravované omietky, (pozri výkres č. 2 – Pôdorys 1.NP).

Exteriér

Vonkajšia omietka ostáva bez zmien.

3.13. Hygienické zabezpečenie

Sociálne zariadenie objektu sú navrhované vzhľadom na charakter a prevádzku objektu tak, že plne vyhovujú užívateľom. Všetky zariadenia sú navrhované typizovaných rozmerov. V projekte sa rieši výmena pôvodných umývadiel a WC za nové.

3.14. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Pri realizácii práce je nevyhnutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia vyhlášok týkajúcich sa BOZ.

Počas stavebných a búracích prác sú všetci zúčastnení povinní dodržiavať a rešpektovať normy, technické a technologické predpisy a ďalšie vyhlášky a nariadenia:

č. 147/ 2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

č. 396/ 2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

č. 391/ 2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

č. 281/ 2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami

č. 387/ 2006 Z.z. O požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

Pracovníci musia byť vybavení príslušnými ochrannými pomôckami na tú činnosť, na ktorú boli určení, alebo ktorú budú vykonávať.

Na stavenisku sa musia dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 147/ 2013, najmä Príloha č.6 Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výške a nad voľnou hĺbkou a č.7 Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri búracích prácach a rekonštrukčných prácach.

U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

Počas nakladania s odpadmi je zhotoviteľ povinný rešpektovať podmienky obsiahnuté v zákone č. 79/ 2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 283/ 2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a platného Katalógu odpadov uverejneného vyhláškou MŽP SR č. 365/ 215 Z. z. v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/ 2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/ 2004 Z. z..

Košice, september 2019

Ing. Gabriela Benešová